

**מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור**  
lawhtz@haaretz.co.il



**הודעה לציבור בדבר בקשה לאישור תכנית הסדר**

המנהל המורשה של סלייס גמל בע"מ (להלן: "החברה") מר אפי סנדרוב, מודיע בזאת כי ביום 9.11.2025 ניתנה החלטת בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו בתיק מס' 58451-01-24, בנוגע לבקשה לאישור תכנית הסדר שהוגשה על ידי החברה (להלן: "הבקשה" ו"תכנית ההסדר", בהתאמה).

בהתאם להחלטת בית המשפט, נקבע כי ביום 9.12.2025 בשעה 10:00 יתקיים דיון בבקשה בפני כבוד השופטת סיגל יעקובי, בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו.

הגשת התנגדויות: כל מי שרואה עצמו נפגע מתכנית ההסדר (או מחלקים ממנה) רשאי לפנות למנהל המורשה ו/או להגיש התנגדות מתאימה לבית המשפט, לא יאוחר מיום 2.12.2025 (7 ימים לפני מועד הדיון). להתנגדות יש לצרף תצהיר התומך בעובדות שיפורטו בה. לגבי עובדות הנוגעות למעמדו של מתנגד שהוא נושה, ניתן לצרף אסמכתא אחרת כתמיכה.

הבקשה לאישור תכנית הסדר והתכנית עצמה פורסמו באתר החברה ביום 25.9.2025, וניתן לעיין בהן בפרק "נושאים משפטיים - בקשות". החלטת בית המשפט מיום 9.11.2025 זמינה לעיון באתר החברה תחת הכותרת "נושאים משפטיים - החלטות". ככל שיחול שינוי במועד הדיון, תבוא על כך הודעה באתר החברה.

**הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**

קול קורא 10/2025

**קול קורא להכנת תכניות התחדשות מגרשית ותוכניות כוללות להתחדשות עירונית**

1. במסגרת תפקידה, פועלת הרשות הממשלתית לאיתור אזורים עירוניים בנויים לצורך קידום תכנון להתחדשותם והכנת תכניות.
2. במסגרת קול קורא זה, מזמינה הרשות הממשלתית רשויות מקומיות המעוניינות בכך להגיש בקשות לקידום תכניות, שיקבעו את האזורים המיועדים והמתאימים למסלולי ההתחדשות השונים בתחומן, ובכלל זה התחדשות מגרשית והתחדשות מתחמית, ואת מאפייני ההתחדשות בכל אחד מהם, לרבות התנאים לקידום הריסה ובניה או חיזוק ועיבוד, ויאפשרו הוצאת היתרים להתחדשות של בניין בודד או מגרש בודד מכוון, וזאת באחת משתי החלופות שלהלן:
  - 1.1 תכנית החלה על מגרשים שיש בהם בניינים טעוני חיזוק לפי סעיף 70א לחוק התכנון והבניה ומתאימים להתחדשות מגרשית (להלן: "תכנית התחדשות מגרשית").
  - 1.2 תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64(ב)(2)(ב) לחוק התכנון והבניה (להלן: "תכנית כוללת להתחדשות עירונית" או "תכנית כוללת").
3. רשויות מקומיות שיוזכו בקול הקורא יהיו זכאיות לקידום תכנית כאמור על ידי הרשות הממשלתית ועל חשבונה, באמצעות צוותי תכנון מטעמה, עד אישורן על ידי מוסד התכנון המוסמך לכך.
4. תנאי הסף ואמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעות הזוכות, מפורטים במסמכי הקול הקורא.
5. **כנס מציעים:** יתקיים ביום 12/11/25 בשעה 10:00, באמצעות היוועדות חזותית (זום), הנוכחות אינה חובה, אך טעונה הרשמה בהודעת דוא"ל לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il עד ליום 11/11/25 בשעה 15:00.
6. **שאלות הבהרה:** ניתן להעביר שאלות הבהרה עד ליום 17/11/25 בשעה 15:00 במתווה המפורט במסמכי הקול הקורא, בעמוד הפרסום באתר מינהל הרכש בכתובת www.mr.gov.il.
7. **הגשת הצעות:** יש להגיש את ההצעות עד ליום 30/11/25 בשעה 15:00. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש, שכתובתו: www.mr.gov.il באמצעות לחיצת המציע על הקישור "להגשת הצעה" בעמוד הפרסום של המכרז באתר זה אשר תעבירו למערכת הגשת הצעות. לצורך הגשת ההצעה, יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender
8. **לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.**
9. **פרסום:** מסמכי הקול הקורא, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.
10. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות בקול הקורא, הוראות הקול הקורא גוברות.
11. הזכאות לקידום תכנית כאמור על ידי הרשות הממשלתית כפוף לקיומו של תקציב ע"פ דין.

ועדת המכרזים  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



**בואו לכרסם מודעות משפטיות בעיתון דה מרקר**

ניתן לכרסם כל יום עד השעה 18:45  
מדור מכרזים, כונסי נכסים ומשפטיות מיוחד  
העיתון הכלכלי היחיד שמופץ בישראל  
6 ימים בשבוע כולל יום שישי

**לכרסם נוספים : 03-5634616**

מודעות 24 - אקטיב' וז'ן  
פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ  
**1-800-800-724**  
**www.7724.co.il**

**הזמנה להציע הצעות לרכישת חנות ברחוב בזל 40, תל-אביב**

מוזמנות בזה הצעות לרכישת מלוא הזכויות בחנות בשטח רשום של 26.89 מ"ר, שירותים 1.14 מ"ר וגלריה בשטח של כ-20 מ"ר המצויה בקומת הקרקע של בנין ברחוב בזל 40, תל אביב ורשומה בלשכת רישום המקרקעין כגוש 6214 חלקה 374 תת חלקה 1, המושכרת בשכירות חופשית. החנות דלעיל תימכר במצבה AS IS ועל המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את החנות מבחינה פיזית, תכנונית, עובדתית ומשפטית. מובהר כי המידע במודעה זו הינו כללי ביותר, אינו מהווה מצג כלשהו ואינו מהווה הצעה, ועל החותמים מטה ו/או מי מטעם לא תחול כל אחריות כלפי המציע.  
**לצורך ביקור בחנות וקבלת פרטים נוספים יש לתאם עם הח"מ, בטל' 052-6664318**

הצעות בכתב נקובות בשקלים לרכישת החנות יש להגיש למשרד הח"מ עד ליום 1.11.2026 בשעה 16:00. הצעות יש להגיש רק על גבי טופס הצעה אותו ניתן לקבל במשרד הח"מ, ובצירוף של המחאה בנקאית של בנק ישראלי לפקודת הח"מ בשעור של 10% מנובה ההצעה אשר תחולל כפינוי מוסכם מראש בכל מקרה בו יחזור המציע מהצעתו בטרוס הושלם הליך המכירה או שהצעתו התקבלה והוא חוזר בו מהצעתו. המציע שיוכח לחיוב לחתום על חוזה מכר בנוסח המצוי במשרד החתום מטה ואשר יצורף חתום על ידי המציע לטופס ההצעה ללא הסתייגויות מנוסחו. ניתן לקבל את הטפסים הנדרשים ונוסח הסכם המכר בפניה למייל: shanyzuki@gmail.com

דני המכרזים לא יחולו על הזמנה זו והח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה כלשהי ושימור על זכותו לנהל מ"מ עם המציעים ו/או צדדים שלישיים אחרים ו/או לנהל התחרות ו/או לבטל הליך המכירה ו/או להאריך המועד להגשת הצעות ו/או לפרסם שוב הזמנות לקבל הצעות לרכישת החנות הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

שני צוקרמן מזרחי, עו"ד  
יעקב וייס, 2 תל אביב  
טל: 052-6664318

**מכרז פומבי 37/2025**  
**לאספקת ריהוט רחוב ו/או אספקת שקיות ומתקנים לאיסוף צואת כלבים לעיריית רעננה הארכת מועד הגשה ועדכונים**

מועד הגשה 30.11.2025 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה טלפון 09-7610251  
מוחיר 300 ₪  
חובה על המציע **להתערוך באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה** שתצא שהיא חתומה על ידו למסמכי הליך.  
**ראש הרשות חיים ברידא**

**חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 8/2025 להכשרה והפעלה של נכס/מסעדת תאיו, בדרך בן גוריון ("חוף תאיו") בבת ים**

עיריית בת ים (להלן - "העירייה") הנה בעלת הזכויות ביחס לנכס הנמצא דרומית לחוף "הדקלים" בבת ים, על גבי חלק מחלקה 10 בגוש 5026, המשמש כיום כמסעדה ומזנון בשם "מסעדת תאיו - Tayo" (להלן - "הנכס").

חברת חוף בת ים ("חברת חוף בת ים"), המנהלת את הנכס על פי הרשאת העירייה - מעוניינת למסור את זכות השכירות בנכס לידי מציע, אשר יפעילו במעמד של שוכר במהלך תקופת השכירות, בהתאם ליעודים והשימושים המותרים בנכס (כהגדרת מונחים אלו במסמכי המכרז), כל זאת בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

**יודגש, כי הנכס במצב המחייב ביצוע פעולות הכשרה, כמפורט במכרז. מסירת החזקה בנכס כפופה לקבלת אישור רשות מקרקעי ישראל.**

בתמורה לשכירות הנכס, מתחייב הזוכה לשלם, בין היתר, את "דמי שכירות חודשיים", שעל בסיסם בין היתר תדורגנה ההצעות שיעמדו תעמוד בתנאי הסף. לפיכך, מזמינה בזאת חברת חוף בת ים, מציעים אשר עומדים בתנאי הסף הקבועים למכרז, ואשר מעוניינים להכשיר, לשכור ולהפעיל את הנכס, להגיש הצעותיהם בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה, עקרונות מנחים ונוסח הסכם ההתקשרות עם חברת חוף בת ים, מפורטים במסגרת חוברת **מסמכי המכרז** (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז"), אותם ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ, בחברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ ברח' גנרל קניג 10, בת-ים החל ממועד פרסום מודעה זו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 בתאום טלפוני בטל: 052-8895602.

סידור מציעים יתואם מראש עם המציעים אשר רכשו את חוברת המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז (לרבות בהסכם השכירות), ללא תשלום, בתאום מראש. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו, בין היתר, ערבות מכרז בנקאית בלתי מותנית לטובת חברת חוף בת ים, בנוסח המופיע במסמכי המכרז בסכום של 100,000 ₪, ובתוקף עד ליום 31.3.2026.

**את ההצעות במסגרת המכרז יש להגיש בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לחיבת המכרז שתמוקם בעיריית בת ים, בכתובת נורדאו 17 בבת ים, עד לא יאוחר מיום 21.12.25 בשעה 13:00.**

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח

גיא רולניק וענת ג'ורגי עם מבט מעמיק אל הסיפורים שמאחורי הכותרות

